

RESOLUCIÓN No. 00646

“POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, los Acuerdos 257 de 2006 y 327 de 2008, los Decretos Distritales 109 de 2009 modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto 383 de 2018, Decreto Ley 2106 de 2019, Decreto 289 del 2021, las Resoluciones 3158 de 2021 y 1865 del 2021, la Resolución 044 del 2022, la Ley 1437 de 2011 modificada por la Ley 2080 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que, mediante radicado No. 2024ER60521 del 15 de marzo de 2024, el señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180 de Bogotá, en calidad de autorizado de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, presentó solicitud para evaluación silvicultural de un (1) individuo arbóreo ubicado en espacio privado en la KR 5 No. 6 A - 73 de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C., predio con matrícula inmobiliaria 50C-1610198, para el proyecto “NOVO CANDELARIA 2”.

Que, en atención a la solicitud y una vez revisada la documentación aportada, esta Secretaría dispuso mediante Auto No. 04291 del 29 de octubre de 2024, iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de un (1) individuo arbóreo ubicado en espacio privado en la KR 5 No. 6 A - 73 de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C., predio con matrícula inmobiliaria 50C-1610198, para el proyecto “NOVO CANDELARIA 2”.

Que, el Auto mencionado se notificó de forma personal el día primero (01) del mes de noviembre de 2024 y se encuentra debidamente publicado en el boletín legal de esta Entidad con fecha 06 de noviembre de 2024.

RESOLUCIÓN No. 00646

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente, previa visita realizada el día 15 de noviembre de 2024, en la KR 5 6 A 73, barrio Santa Bárbara de la Localidad de la candelaria, en la ciudad de Bogotá D.C., emitió el Concepto Técnico No. SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025, el cual establece:

“(…)

V. RESUMEN DEL CONCEPTO TÉCNICO

Tala de: 1-Prunus capuli

Total:
Tala: 1

VI. OBSERVACIONES

Mediante radicado inicial 2024ER60521 del 15 de marzo de 2024, la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, presentó solicitud de autorización de tratamiento silvicultural para un (1) individuo arbóreo, ubicado en espacio privado en la Carrera 5 No. 6 A – 73 de la localidad de Santa Fe, para la ejecución del proyecto “NOVO CANDELARIA 2”.

El día 15 de noviembre de 2024, se realiza la visita de evaluación silvicultural por infraestructura en la dirección registrada, donde se valora un (1) individuo arbóreo ubicado al interior de predio privado y se contrarresta la información suministrada con lo encontrado en campo. En la diligencia se establece que no se identifican novedades respecto al inventario presentado. Producto de la diligencia adelantada se generó el acta de visita UDH20242557-007.

Balance:

La solicitud del permiso corresponde a 1 individuo arbóreo, lo cual, fue corroborado en campo. Por consiguiente, el presente concepto establece la intervención para un (1) solo árbol.

Análisis de los tratamientos autorizados:

Se informa que la relación en porcentaje según el tratamiento silvicultural aprobado corresponde a: 1 individuo arbóreo que comprenden el 100% del arbolado evaluado con viabilidad técnica para tala.

El individuo en cuestión, fue considerado para intervenir silviculturalmente con el tratamiento de tala, dado sus deficientes condiciones físicas, sitio insuficiente de emplazamiento y su irregular desarrollo morfológico.

El autorizado, deberá ejecutar el tratamiento silvicultural determinado de forma técnica, con personal idóneo y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, siguiendo los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería para Bogotá.

RESOLUCIÓN No. 00646

Al autorizado, le corresponderá adelantar previo a la ejecución de la intervención silvicultural autorizada, el trabajo social pertinente con la comunidad, con el fin de hacerlos conocedores y partícipes del tema.

El autorizado deberá realizar el manejo correspondiente a la avifauna asociada al arbolado en cuestión, ajustándose a los estándares establecidos en la normatividad ambiental vigente y allegar el plan de manejo respectivo.

Por otro lado, se deberá allegar el Informe de ejecución final de los tratamientos silviculturales autorizados, dentro de las vigencias de ejecución que determine el Acto Administrativo, usando los formatos definidos por esta entidad para tal fin.

VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	Volumen (m3)
Total	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 5.72 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos (M/cte)	5.72	2.56027	\$3.328.353
TOTAL			5.72	2.56027	\$3.328.353

Nota 1. Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del Manual de Silvicultura, Zonas Verdes y Jardinería. Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

Nota 2. Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

Nota 3. Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad Silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

RESOLUCIÓN No. 00646

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución No. 288 de 2012 y/o Resolución 3034 del 2023, por concepto de EVALUACION se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma de \$ \$ 226,764 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." El formato de recaudo mencionado debe ser liquidado y diligenciado en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Se aclara que la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA o quien haga sus veces, podrá realizar visitas de seguimiento y verificará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones impuestas por esta Autoridad. El servicio de seguimiento será cobrado según lo dispuesto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución No. 288 de 2012 y la Resolución 3034 de 2023 (o las que modifiquen o sustituyan). Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.1.9.4. del Decreto 1076 de 2015, así como el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, el titular del permiso o autorización deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente, en un término no mayor a 15 días hábiles posteriores a la finalización de la ejecución de las intervenciones silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles objeto de intervención silvicultural, en el cumplimiento del permiso o autorización y de las obligaciones anteriormente descritas con el fin de realizar el control y seguimiento respectivo.

(...)"

Que mediante Informe Técnico No. 01009 de fecha 25 de marzo de 2025, se procedió a realizar aclaración del Concepto técnico SSFFS-00937 de fecha 09 de marzo de 2025, sobre el tipo de espacio en el que se encuentra emplazado el individuo arbóreo el cual establece lo siguiente:

(...)"

1. OBJETIVO

Aclarar el tipo de espacio del individuo viabilizado para tala mediante el concepto técnico SSFFS-00937 del 09/03/2025.

2. ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2024ER60521 del 15 de marzo de 2024, el señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180 de Bogotá, en calidad de autorizado de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, presentó solicitud para evaluación silvicultural de un (1) individuo arbóreo ubicado en espacio privado en la KR 5 No. 6 A - 73 de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C., predio con matrícula inmobiliaria 50C-1610198, para el proyecto "NOVO CANDELARIA 2"

Con la información aportada, esta Subdirección genero el Auto de inicio 04291 del 29 de octubre de 2024, así se procedió a realizar visita de verificación técnica el día 15 de noviembre de 2024 y se generó el concepto técnico SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025.

3. DESCRIPCIÓN:

Una vez revisado el Concepto técnico SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025 se encuentra que en el capítulo II: "IDENTIFICACIÓN SOLICITANTE"; se indica que los árboles se encuentran en espacio público:

RESOLUCIÓN No. 00646

II. IDENTIFICACIÓN SOLICITANTE

NOMBRE: [DESARROLLO CANDELARIA S.A.S](#) IDENTIFICACIÓN N°: TELEFONO: [3133330750](#)
SITIO DE LA VISITA: [KR 5.6 A.73](#) BARRIO [Santa Bárbara](#) LOCALIDAD [LA CANDELARIA](#)
UBICACIÓN DEL (LOS) ESPÉCIMEN(ES) EVALUADO(S): [Público](#) ESTRATO [3](#)

Imagen 1: Capítulo II Concepto técnico SSFFS-00937

Sin embargo, al revisar el AUTO de inicio 04291 del 29 de octubre de 2024 se encuentra que el trámite se inicia para un árbol en espacio privado:

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor del patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de un (1) individuo arbóreo ubicado en espacio [privado](#) en la KR 5 No. 6 A - 73 de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C., predio con matrícula inmobiliaria 50C-1610198, para el proyecto "NOVO CANDELARIA 2".

Imagen 2: Dispone del AUTO de inicio 4291 del 2024

Adicionalmente en las observaciones del Concepto técnico SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025 se indica que el árbol se ubica en espacio privado:

RESOLUCIÓN No. 00646

VI. OBSERVACIONES

Mediante radicado inicial 2024ER60521 del 15 de marzo de 2024, la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, presentó solicitud de autorización de tratamiento silvicultural para un (1) individuo arbóreo, ubicada en espacio privado en la Carrera 5 No. 6 A – 73 de la localidad de Santa Fe, para la ejecución del proyecto "NOVO CANDELARIA 2".

Imagen 3: Observaciones Concepto técnico SSFFS-00937.

En atención a lo anterior se procedió a realizar el cruce de la información presentada para el individuo objeto del permiso de aprovechamiento forestal encontrando lo siguiente:

Arbolado Urbano Bogotá, D.C.	
Cód Árbol:	17010202000567
Nombre:	Cerezo, capuli
Altura Árbol:	7.70000000000
Código Localidad:	17
Código UPZ:	191
Este (X):	100104
Norte (y):	99477
Longitud:	-74.07660562845997



Imagen 4: Ubicación del árbol objeto del permiso de aprovechamiento forestal

Si bien el árbol presenta código SIGAU, al revisar los linderos del predio de la KR 5 No. 6 A – 73 se encuentra que el árbol se ubica en espacio privado.

4. RESULTADOS Y CONCLUSIONES:

Una vez revisada la ubicación del individuo según las coordenadas aportadas y las imágenes satelitales se encuentra que el individuo de Cerezo (*Prunus capuli*) viabilizado para tala mediante Concepto técnico SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025 se encuentra ubicado en espacio privado, por lo cual se aclara al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre que se debe tomar este tipo de espacio para expedir el acto administrativo que autoriza las intervenciones silviculturales.

(...)"

COMPETENCIA

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **"Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos.** Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un

RESOLUCIÓN No. 00646

millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano”.

Que, el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, ordena la publicación de las decisiones que ponen fin a una actuación administrativa, en el boletín legal de la Entidad.

Que, el párrafo 2° del artículo 125 del Decreto Ley 2106 del 22 de noviembre de 2019, “*Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública*”, estableció que “*(...) Para el desarrollo o ejecución de proyectos, obras o actividades que requieran licencia, permiso, concesión o autorización ambiental y demás instrumentos de manejo y control ambiental que impliquen intervención de especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, la autoridad ambiental competente, impondrá dentro del trámite de la licencia, permiso, concesión o autorización ambiental y demás instrumentos de manejo y control ambiental, las medidas a que haya lugar para garantizar la conservación de las especies vedadas, por lo anterior, no se requerirá adelantar el trámite de levantamiento parcial de veda que actualmente es solicitada (...)*”.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021 estableciendo en su artículo quinto, numeral primero lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

- 1. Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.*

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Resolución 213 de 1977 del INDERENA establece una veda en todo el territorio nacional para ciertas especies y productos de la flora silvestre, que posteriormente, mediante la Resolución

RESOLUCIÓN No. 00646

Distrital 1333 de 1997, emitida por la DAMA (hoy Secretaría de Ambiente de Bogotá), adopta las restricciones establecidas en dicha norma.

En este sentido, los grupos taxonómicos relacionados en las circulares (MINAMBIENTE) 8201-2-808 del 09-12-2019, 8201-2-2378 del 02-12-2019 y sus anexos, son objeto de imposición de medidas de conservación exigibles por esta entidad a las personas naturales o jurídicas que estén interesadas en actividades, obras o proyectos que puedan afectar el recurso.

Que, el Decreto 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su artículo 2.2.1.1.9.4, que:

"(...) Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. *Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud (...).*

Que, la misma normativa establece: en su artículo 2.2.1.2.1.2. **"Utilidad pública e interés social.** *De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social"*, en desarrollo de la citada normatividad esta Autoridad procederá a imponer las obligaciones ambientales respectivas, tal y como quedará expuesto en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que, ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: *"el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en*

RESOLUCIÓN No. 00646

un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades”.

Que, el artículo 12 del Decreto *ibidem*, señala: “**Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada.** Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario (...)”

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

“(...) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP

c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)”.

Que mediante el Decreto 289 del 09 de agosto de 2021, “*Por el cual se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*”, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito y se dictan otras disposiciones, las cuales fueron adoptadas por esta secretaría, mediante Resolución 44 del 13 de enero de 2022, el cual establece que las obligaciones de pago por conceptos de evaluación, seguimiento y compensación, establecidas en los Decretos 531 de 2010, modificado por el Decreto 383 de 2018, y las Resoluciones 3158 de 2021 y 3034 de 2023 o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen, indicadas en el presente acto administrativo, están sujetas al cobro de intereses moratorios.

Los intereses moratorios referidos en el párrafo anterior se causarán a partir de la fecha indicada en el acto administrativo a través del cual se exija el pago de las obligaciones que se encuentren pendientes, una vez se haya verificado el cumplimiento de lo autorizado, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 289 de 2021, el cual señala: “*Artículo 4º.- Constitución del Título Ejecutivo. Constituye título ejecutivo todo documento expedido por la autoridad competente, debidamente ejecutoriado que impone, a favor de una entidad pública, la obligación de pagar una suma líquida de dinero y que presta mérito ejecutivo cuando se dan los presupuestos contenidos en la ley. Se incluyen dentro de este concepto los documentos previstos*

RESOLUCIÓN No. 00646

como título ejecutivo en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 (...)”.

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018 y la Resolución 3158 del 2021 *“Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”*, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022 y que derogó la Resolución 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012.

Que, para la liquidación del concepto de evaluación, se acoge a lo previsto en la Resolución 3034 de 2023, o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.

Que, de conformidad con el principio de prevención establecido en el título I, artículo primero numeral 9 de la ley 99 de 1993 *“por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.”*, las medidas tomadas para evitar o mitigar los riesgos que conlleva el desarrollo de proyectos, obras o actividades serán de obligatorio cumplimiento.

En desarrollo de la citada normatividad, las actividades de aprovechamiento forestal deben ejecutarse bajo medidas de mitigación que minimicen los posibles impactos negativos a los ecosistemas derivados de la pérdida del recurso arbóreo y garanticen un desarrollo sostenible. En ese sentido, con el fin de preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente, la ejecución de las actividades silviculturales deberán desarrollarse gradualmente, salvaguardando entre otros aspectos, la calidad del aire

Que, de conformidad con el literal I del artículo 9° del capítulo IV *“Competencias en Materia de Silvicultura Urbana”* del Decreto 531 de 2010, *“(…) la autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. (...) El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo (...)”*

En consideración a lo anterior, una vez verificado el certificado de libertad y tradición aportado, se comprobó que el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1610198, es de propiedad del ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINIS/ DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA NIT 830.053.812-2, esta Autoridad evidencia

RESOLUCIÓN No. 00646

se encuentra plenamente legitimada en la causa por activa para actuar en calidad de autorizada del trámite ambiental requerido.

Así las cosas, y de acuerdo con el numeral segundo del artículo 38 de la ley 1437 de 2011, la Secretaría Distrital de Ambiente otorgará al patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1610198, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, el permiso para llevar a cabo la intervención silvicultural, tal y como quedará expuesto en la parte resolutive del presente acto administrativo.

ANÁLISIS JURÍDICO

Que, para dar cumplimiento a las normas precedentes mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025 aclarado mediante Informe Técnico No. 01009 de fecha 25 de marzo de 2025, esta autoridad ambiental procedió a liquidar los valores a pagar por el autorizado por concepto de evaluación y compensación, tal y como se expuso en el aparte de “*Consideraciones Técnicas*” de esta Resolución.

Que, una vez consultado el expediente SDA-03-2024-1 329 se encontró copia del recibo No. 6178933 con fecha del 14 de febrero de 2024, por valor de DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$226.764) M/cte., por concepto de EVALUACIÓN, bajo el código E-08-815 “*Permiso O Autori.Tala, Poda, Trans - Reubic Arbolado Urbano*”.

Que igualmente se evidencio copia de recibo No. 6178948 con fecha del 14 de febrero de 2024 por valor de DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$226.764) M/cte., por concepto de SEGUIMIENTO, bajo el código S-09-915 PERMISO O AUTORI.TALA, PODA, TRANS - REUBIC ARBOLADO URBANO.

Que, las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Autorizar al patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA

RESOLUCIÓN No. 00646

con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, para llevar a cabo la actividad silvicultural de **TALA** un (01) individuo arbóreo de la siguiente especie: "*Prunus capuli*" que fue considerada técnicamente viable mediante el Concepto técnico No. SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025, aclarado mediante Informe Técnico No. 01009 de fecha 25 de marzo de 2025. El individuo arbóreo se encuentra ubicado en espacio privado en la KR 5 No. 6 A - 73 de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C., predio con matrícula inmobiliaria 50C-1610198, para el proyecto "*NOVO CANDELARIA 2*".

PARÁGRAFO PRIMERO. Dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, los autorizados deberán presentar el plan detallado de trabajo (PDT), asociado al cronograma de intervención silvicultural; en caso de surgir alguna modificación, deberán informarla a esta Autoridad Ambiental con antelación a la ejecución de las actividades silviculturales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las actividades y/o tratamientos silviculturales autorizados, se realizarán conforme a lo establecido en la siguiente tabla:

CONCEPTO TECNICO N° SSFFS-00937 DEL 09 DE MARZO DE 2025

N° Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Concepto Tecnico
1	CEREZO, CAPULI	0.47	7.5	0	Bueno	Costado occidental del predio, sobre la CL 6 B	Tala

ARTÍCULO SEGUNDO. Los autorizados, patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, deberán dar estricto cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Concepto Técnico No. SSFFS-00937 del 09 de marzo de 2025, aclarado mediante Informe Técnico No. 01009 de fecha 25 de marzo de 2025, puesto que hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. Los autorizados, patrimonio autónomo FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, de conformidad con lo establecido en el Concepto Técnico No. SSFFS-

RESOLUCIÓN No. 00646

00937 del 09 de marzo de 2025, aclarado mediante Informe Técnico No. 01009 de fecha 25 de marzo de 2025, compensará mediante **CONSIGNACIÓN** de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$3,328,353) M/cte., que corresponden a 2.56027 SMMLV y equivalen a 5.72 IVP(s), bajo el código C17-017 "Compensación Por Tala De Árboles".

PARÁGRAFO PRIMERO. Dicha consignación se podrá realizar en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de atención al usuario primer piso de esta Secretaría ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES" o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría www.secretariadeambiente.gov.co - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2024-1329, una vez realizado el pago, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Una vez verificada la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, y en caso de presentarse alguna variación se procederá a reliquidar el valor de la compensación.

PARÁGRAFO TERCERO. Una vez se verifique la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a esta obligación, se dará inicio al respectivo procedimiento de cobro con la finalidad de garantizar el pago de la obligación derivada de este permiso.

ARTÍCULO CUARTO. La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente acto administrativo deberán realizarse dentro del término TRES (3) años, contados a partir de la firmeza de la presente decisión.

PARÁGRAFO PRIMERO. En el caso de que la ejecución de las actividades silviculturales finalice antes del término descrito en el presente artículo, los autorizados deberán informar a esta Secretaría tal situación, con el objetivo de realizar el seguimiento de las obligaciones impuestas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las prórrogas que sean solicitadas se extenderán por un periodo máximo al 50% del tiempo inicialmente autorizado.

Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento del término otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN No. 00646

ARTÍCULO QUINTO. El autorizado deberá seguir, de forma estricta, desde su inicio hasta la culminación de las obras, lo establecido en los siguientes documentos que contienen lineamientos y obligaciones que deberán ser atendidas en cada etapa de la intervención silvicultural, lo cual será objeto de seguimiento por parte de esta autoridad:

- Decreto 582 de 2023 *"Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecorbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones"*.
- Guía de arquitectura amigable con las aves y los murciélagos.
- Decreto 507 de 2023 *"Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C."*

ARTÍCULO SEXTO. Una vez finalizada la actividad silvicultural autorizada, dentro de las vigencias de ejecución establecidas en el presente acto administrativo, el autorizado radicará ante la Secretaría Distrital de Ambiente el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, en el enlace <http://www.ambientebogota.gov.co/es/web/sda/formatos-para-tramites-ante-la-sda>, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala.

PARÁGRAFO. Así mismo, presentarán semestralmente a esta Autoridad, a partir de la firmeza del presente acto administrativo, un informe en donde se detalle con imágenes, mapas, cronogramas y demás material que evidencie el avance de la actividad silvicultural, el éxito de las medidas compensatorias y el estado del árbol.

ARTÍCULO SEPTIMO. El autorizado deberá ejecutar el tratamiento silvicultural previsto en el presente acto administrativo, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá vigente. Las intervenciones relacionadas con el manejo silvicultural deberán ser programadas y ejecutadas por personal idóneo en la materia, garantizando que dichas acciones sean supervisadas por un profesional con experiencia en silvicultura urbana, y de quien se deberá presentar tarjeta profesional en los documentos que de esta actividad se desprendan. Todo el proceso deberá llevarse a cabo con el objetivo de minimizar los riesgos para la integridad de las personas, la preservación de los bienes públicos y privados, así como para evitar afectaciones a la circulación vehicular y peatonal.

PARÁGRAFO PRIMERO. En los casos en que las actividades de aprovechamiento forestal interfieran con algún sistema de cableado eléctrico, tubería de gas y/u otros tipos de redes de la infraestructura de servicios públicos del distrito, se deberá solicitar el debido permiso con la entidad prestadora del servicio público, para evitar situaciones de riesgo al personal que labora en el aprovechamiento forestal y para evitar eventuales suspensiones de los servicios.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Dar cumplimiento al Decreto 4741 del 30 de diciembre de 2005 (compilado por el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015), en lo relacionado al manejo, acopio,

RESOLUCIÓN No. 00646

transporte y disposición de los Aceites y Lubricantes utilizados durante las labores de aprovechamiento forestal.

ARTÍCULO OCTAVO. Para el desarrollo de obras de infraestructura los autorizados deberán cumplir con la Resolución 1138 de 2013 “Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones” o la norma que la modifique o sustituya, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la fauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

PARÁGRAFO PRIMERO. Previo a la ejecución de la actividad silvicultural autorizada en el presente acto administrativo, el autorizado deberá realizar las socializaciones necesarias con la comunidad, en los términos descritos en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, dichas socializaciones deberán estar soportadas en actas y registros, las cuales podrán ser solicitadas por la Autoridad Ambiental en cualquier tiempo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La implementación de esta guía será verificada por la Autoridad Ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO NOVENO. Si durante la ejecución de la actividad silvicultural autorizada para TALA, mediante el presente acto administrativo, se detecta la presencia de especies de la flora silvestre en veda de tipo vascular (individuos de las familias botánicas Orchidaceae y Bromeliaceae) de hábito epífita, rupícola y/o terrestre, para el desarrollo del proyecto en las áreas objeto de intervención; los autorizados deberán, previo visto bueno de esta autoridad ambiental, realizar el rescate, traslado y/o reubicación de estos individuos, para garantizar la conservación de las especies vedadas, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 125 del Decreto Ley 2106 de 2019.

PARÁGRAFO PRIMERO. Para efectos del rescate, traslado y/o reubicación especies de la flora silvestre en veda de tipo vascular (individuos de las familias botánicas Orchidaceae y Bromeliaceae) de hábito epífita, rupícola y/o terrestre, que se detecten en la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas para TALA, los autorizados deberán presentar una propuesta de manejo, teniendo en cuenta como mínimo los lineamientos establecido en las circulares MADS 8201-2-808 del 09-12-2019, 8201-2-2378 del 02-12-2019 y sus anexos; frente a la cual la Secretaría Distrital de Ambiente se pronunciará sobre su viabilidad.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de no detectar la presencia de estas especies en el individuo arbóreo permissionado para TALA, el autorizado deberá presentar un informe con registro

RESOLUCIÓN No. 00646

fotográfico y demás material que permita establecer la veracidad de la NO presencia de las familias botánicas descritas en el presente artículo.

ARTÍCULO DÉCIMO. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. Para otorgar la autorización a que se refiere la presente resolución, la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, tuvo en cuenta los documentos remitidos por parte del solicitante. En consecuencia, éste último es responsable de la veracidad de la información aportada, así como de que la misma esté actualizada.

PARÁGRAFO. En el evento de presentarse alguna variación respecto a la información radicada para el inicio del trámite, el autorizado deberá informar y presentar la documentación ante esta autoridad, para adelantar las gestiones correspondientes para la modificación del permiso otorgado, en el evento que se requiera.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. La Secretaría Distrital de Ambiente adelantará las visitas de seguimiento y verificará el cumplimiento de las obligaciones impuestas por esta Autoridad. El servicio de seguimiento será cobrado según lo dispuesto en la Resolución No. 03034 del 26 de diciembre de 2023 o las normas que la modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. El presente permiso no exime al beneficiario de solicitar las demás autorizaciones requeridas para el desarrollo de la obra o actividad ante las autoridades administrativas distritales competentes, conforme a la normativa vigente.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con NIT. 860.531.315-3, vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA con NIT. 830.053.812-2, a través de su representante legal o a quien haga sus veces, en la Carrera 15 No. 82 - 99 en la ciudad de Bogotá D.C., de conformidad con lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO DECIMO QUINTO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad DESARROLLO CANDELARIA S.A.S., con NIT. 901.569.219-7, a través de su

RESOLUCIÓN No. 00646

representante legal o a quien haga sus veces, Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 804 en la ciudad de Bogotá D.C. de conformidad con lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO DECIMO SEXTO La presente resolución entrará en vigor una vez el acto administrativo se encuentre en firme y debidamente ejecutoriado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Por lo tanto, antes de este término, no se podrán ejecutar los tratamientos silviculturales aquí autorizados.

ARTÍCULO DECIMO SEPTIMO. Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DECIMO OCTAVO. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante esta Subdirección, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo del año 2025



ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

Elaboró:

Página 17 de 18

RESOLUCIÓN No. 00646

CAROLINA PERALTA MARTINEZ CPS: SDA-CPS-20250187 FECHA EJECUCIÓN: 11/03/2025

CAROLINA PERALTA MARTINEZ CPS: SDA-CPS-20250187 FECHA EJECUCIÓN: 27/03/2025

Revisó:

CLARA FERNANDA BURBANO ERAZO CPS: SDA-CPS-20250689 FECHA EJECUCIÓN: 27/03/2025

Aprobó:

ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ CPS: FUNCIONARIO FECHA EJECUCIÓN: 28/03/2025

Expediente: SDA-03-2024-1329